

SATAP S.p.A. - Torino

Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, tratta Torino-Novara est, lotto 1.4.1 dal km 67+600 al km 80+419 - Ordinanza di pagamento n. A4/13/21 - 1.4.1 delle indennità accettate e di deposito.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido ASTORE in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

PREMESSO

- che con provvedimento prot. n° CDG-0061341-P del 23 aprile 2009 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.4.1 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria SOCIETA' AUTOSTRADA TORINO-ALESSANDRIA-PIACENZA – S.P.A. (S.A.T.A.P.), nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreti di occupazione anticipata n. A4/09/02/A - 22b 1.4.1, A4/09/02/A1 - 22b 1.4.1, A4/09/02/B - 22b 1.4.1, A4/09/02/B1 - 22b 1.4.1, A4/09/02/B2 - 22b 1.4.1, A4/09/02/B3 - 22b 1.4.1, A4/09/02/C - 22b 1.4.1, A4/09/02/D - 22b 1.4.1, A4/09/02/D1 - 22b 1.4.1, A4/09/02/E - 22b 1.4.1, A4/09/02/F - 22b 1.4.1 del 03/08/2009, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio dei Comuni di Greggio (Vc), Biandrate, Casaleggio, Recetto, San Pietro Mosezzo e Vicolungo (No), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che i decreti di cui al punto precedente sono stati notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, in data 15 e 16 settembre 2009;
- che in data 5 luglio 2010 con ordinanza n. A4/10/01-1.4.1, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte parte III n. 28 del 15 luglio 2010, è stato ordinato il pagamento dell'acconto dell'indennità di esproprio offerta ai proprietari che alla data del 5 luglio 2010 avevano fornito l'accettazione dell'indennità e la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- che in data 24 maggio 2011 con ordinanza n. A4/11/01, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte parte III n. 22 del 1 giugno 2011, è stato ordinato il pagamento dell'acconto dell'indennità di esproprio offerta ai proprietari che alla data del 24 maggio 2011 avevano fornito l'accettazione dell'indennità e la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.
- che in data 25 giugno 2012 con ordinanza n. A4/12/04, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte parte III n. 27 del 5 luglio 2012, è stato ordinato il pagamento dell'acconto dell'indennità di esproprio offerta ai proprietari che alla data del 25 giugno 2012 avevano fornito l'accettazione dell'indennità e la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

DATO ATTO

I) che ad avvenuta esecutività delle ordinanze di pagamento indicate in premessa sono stati liquidati agli aventi diritto gli acconti delle indennità provvisorie concordate;

II) che a seguito dell'accettazione e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Vercelli e Novara, l'indennità definitiva di esproprio viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili,

COMUNE DI CASALEGGIO: Foglio 17 n. 54-55 Foglio 18 n. 12 superficie esproprio mq 90 superficie di asservimento mq 160 indennità totale proprietario TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. DI QUAREGNA LILIANA & C. € 5.369,30

COMUNE DI GREGGIO: Foglio 4 n. 290 superficie esproprio mq 1.400 indennità totale proprietario EDERA IMMOBILIARE S.R.L. € 114.644,44

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 544-546-548-550-552-554-556 superficie esproprio mq 3.742 indennità totale proprietario ABBATTISTA S.P.A. € 11.238,47

Foglio 2 n. 522-542 superficie esproprio mq 1.527 indennità totale proprietario BELTRAME GIUSEPPE € 2.293,04 - BELTRAME PIETRO € 2.293,04

Foglio 2 n. 524 superficie esproprio mq 664 indennità totale proprietario GARRONE PIER LUCIANO € 1.994,21

Foglio 2 n. 526-528 Foglio 5 n. 855 superficie esproprio mq 824 indennità totale proprietario GARRONE ENRICO € 618,69 - GARRONE LUCIA € 618,69 -GARRONE PAOLO € 618,68 - GARRONE PIER LUCIANO € 618,69

Foglio 2 n. 530 superficie esproprio mq 364 indennità totale proprietario ANGIONO BADINI FEDORA € 1.093,21

Foglio 2 n. 532 - 534 superficie esproprio mq 475 indennità totale proprietario BERTOLDO ADRIANA € 639,87 - FERRARIS GIAN MARIO € 356,64 - FERRARIS GIANFRANCO € 639,87 - FERRARIS GIANPAOLO € 639,87

Foglio 2 n. 536 superficie esproprio mq 136 indennità totale proprietario BELTRAME MASSIMO € 136,15 - BELTRAME PAOLA € 136,15 - ZUCCOLA MARIA € 244,27

Foglio 2 n. 195 superficie esproprio mq 130 indennità totale proprietario BELTRAME AUGUSTA € 390,43

Foglio 2 n. 538 superficie esproprio mq 155 indennità totale proprietario ANSELMETTI ENZIA € 232,75

Foglio 5 n. 845 superficie esproprio mq 2.228 indennità totale proprietario ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI VERCELLI € 6.691,43

Foglio 5 n. 849 superficie esproprio mq 88 indennità totale proprietario PRINO ANTONELLO € 745,55

Foglio 5 n. 857 superficie esproprio mq 175 indennità totale proprietario FERRO ANGELINA € 175,20 PRINO MARCO € 175,20 PRINO DORIANA € 175,19

Foglio 5 n. 859 superficie esproprio mq 546 indennità totale proprietario LORENZETTI FILOMENA € 1.639,82

Foglio 5 n. 861 superficie esproprio mq 268 indennità totale proprietario PRINO GIOVANNI € 804,89

Foglio 5 n. 863 - 865 superficie esproprio mq 546 indennità totale proprietario ANSELMETTI GIUSEPPINA € 1.639,82

Foglio 5 n. 875 - 878 - 877 superficie esproprio mq 524 indennità totale proprietario GRAZIANO PIERO € 1.573,74

Foglio 5 n. 918 - 923 - 924 superficie esproprio mq 779 indennità totale proprietario PARROCCHIA SAN DOMENICO DI RECETTO € 6.341,93

Foglio 5 n. 869-914 superficie esproprio mq 247 indennità totale proprietario CARPANI FRANCESCO € 342,96 - CARPANI FRANCESCA € 342,96 - CARPANI GIOVANNI € 342,96

Foglio 5 n. 871 superficie esproprio mq 276 indennità totale proprietario PRINO MARCO € 1.303,33

Foglio 5 n. 128-222-873 superficie esproprio mq 1.918 indennità totale proprietario CHIAVERANO RINA € 6.460,39

Foglio 5 n. 851 superficie esproprio mq 358 indennità totale proprietario CASTIGLIONE GIUSEPPINA € 1.929,02

Foglio 5 n. 853 superficie esproprio mq 851 indennità totale proprietario BAGLIONE DARIA € 1.277,91 - CAVAGNINO AURELIO € 1.277,92

Foglio 6 n. 921 - 924 superficie esproprio mq 1.691 indennità totale proprietario BOGLIANO CATERINA € 5.078,64

Foglio 6 n. 919-923-927-935 superficie esproprio mq 314 indennità totale proprietario BRESCIA MICHELE € 8.350,69 - BONDIOLI VINCENZA € 2.783,57 - BUIATTI ANDREA € 2.783,57 - BUIATTI DANIELE € 2.783,57

Foglio 6 n. 929 superficie esproprio mq 254 indennità totale proprietario CRIVELLI NESTORE € 1.199,44

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 497-498-504-505-527 superficie esproprio mq 7.417 superficie di asservimento mq 3.871 indennità totale proprietario AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA € 49.648,50

Foglio 4 n. 470 - 471 - 472 - 507 - 508 superficie esproprio mq 2.663 superficie di asservimento mq 3.152 indennità totale proprietario IROFOND SRL € 24.776,63

Foglio 5 n. 600 - 601 - 655 - 656 - Foglio 6 n. 845 - 846 - 848 superficie esproprio mq 6.987 indennità totale proprietario SIBILIA E MONTALBETTI DI F. MONTALBETTI & C. SAS € 33.390,10

Foglio 6 n. 811-812-816-870-882 superficie esproprio mq 827 indennità totale proprietario AGRICOLA OBIARELLO S.R.L. € 4.108,35

Foglio 6 n. 878 superficie esproprio mq 394 indennità totale proprietario MERCALLI CESARE € 31.636,63

Foglio 6 n. 874 superficie esproprio mq 40 indennità totale proprietario MERCALLI ANDREA € 178,26 - MERCALLI PIERANTONIO € 47.053,25

COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 17 n. 225-226-227-175-64-65 superficie esproprio mq 713 indennità totale proprietario COMUNE DI VICOLUNGO € 3.366,94

Foglio 16 n. 266 superficie esproprio mq 25 indennità totale proprietario BERTONE GIAN MARIO € 84,06

Foglio 19 n. 109-111-113-114-117 superficie esproprio mq 193 indennità totale proprietario AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MAGGIORE DELLA CARITA' € 911,39

Foglio 19 n. 140 - 141 superficie esproprio mq 371 indennità totale proprietario MANICA GIULIANA € 875,97 - MANICA MAURO € 875,97

Foglio 20 n. 288-289-290-318-320-321-322-324-367-366 Foglio 21 n. 73-76-77-78-79-80 superficie esproprio mq 12.340 superficie di asservimento mq 2.475 indennità totale proprietario TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. DI QUAREGNA LILIANA & C. € 166.957,33;

III) che a seguito della mancata accettazione della indennità, e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Novara, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 538 superficie esproprio mq 155 BERTONE CARLO € 171,15;

IV) che a seguito di non ancora pervenuta accettazione, nonché della conseguente produzione della necessaria documentazione attestante la proprietà dei beni e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Vercelli e Novara questa viene quantificata negli importi appresso indicati comprensivi di tutti gli istituti di legge

COMUNE DI GREGGIO: Foglio 4 n. 79-289 superficie esproprio mq 400 indennità totale proprietario COMUNE DI GREGGIO € 355,56

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 575 superficie esproprio mq 323 indennità totale livellario BOGLIANO ALBERTO € 266,18 – BOGLIANO OSCAR € 266,18- BOGLIANO EUGENIO € 266,17

Foglio 5 n. 843 superficie esproprio mq 660 indennità totale proprietario FINECO LEASING SPA € 50.416,67

Foglio 5 n. 842 superficie esproprio mq 180 RECETTINO s.n.c. di Ambrogione Guido & c. € 13.750 ;

V) che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 522-542 PRINO STEFANO € 2.427,93

Foglio 2 n. 855 CHIAVERANO GIANPIETRO € 238,50

Foglio 2 n. 530 AZIENDA AGRICOLA FERRARIS GIANFRANCO E CUGINI S.S. € 578,76

Foglio 2 n. 536 ZUCCOLA MARIA € 144,16

Foglio 2 n. 538 PRINO STEFANO € 246,45

Foglio 5 n. 845 BERTONE DUILIO € 3.542,52

Foglio 5 n. 857 CHIAVERANO GIANPIETRO € 278,25

Foglio 5 n. 859 BELTRAME GIANFRANCO € 868,14

Foglio 5 n. 861 BOGLIANO EUGENIO € 426,12

Foglio 5 n. 863 - 865 BOGLIANO EUGENIO € 868,14

Foglio 5 n. 875 – 878 – 877 PRINO STEFANO € 833,16

Foglio 5 n. 128-222-873 BOGLIANO LEONARDO € 3.049,62

Foglio 5 n. 853 BOGLIANO EUGENIO € 1.353,09

Foglio 6 n. 929 BELLOMO GIUSEPPE € 635,00

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 497-498-504-505-527 LA FENICE DI F.LLI ANDREOLETTI S.S. € 28.220,00

Foglio 4 n. 470 - 471 - 472 – 507 - 508 AZ. AGRICOLA F.LLI RINGHINI € 14.711,95

Foglio 5 n. 600 – 601 – 655 - 656 - Foglio 6 n. 845 - 846 - 848 BOIERI ANGELO € 10.401,55 - BOIERI GIANCARLO € 10.401,55

Foglio 6 n. 870-882-811-812-816 MERCALLI PIERANTONIO E CESARE S.S. € 2.175,01

COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 19 n. 109-111-113-114-117 MAGNI STEFANO € 742,50;

CONSIDERATO

a) che all'importo a saldo dell'indennità di esproprio da liquidare a EDERA IMMOBILIARE S.R.L. dovrà essere aggiunta l'imposta sul valore aggiunto pari al 22%, trattandosi di indennità inerente terreno ubicato in zona urbanistica omogenea di tipo non agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Greggio del 07/07/2009;

b) che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. tutte le altre somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da certificazioni urbanistiche del Comune di Greggio del 07/07/2009, del Comune di Recetto n. 2594 del 13/07/2009, del Comune di Vicolungo n. 142 del 20/8/2009 e del Comune di San Pietro Mosezzo del 20/07/2009;

c) che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza e il deposito delle altre indennità, fermo restando che, in relazione alle indennità di cui al IV dato atto, qualora pervenisse l'accettazione e la produzione della necessaria documentazione attestante la proprietà, prima che la

presente ordinanza diventi esecutiva, potrà comunque procedersi al pagamento in luogo del deposito.

VISTO

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari:

COMUNE DI GREGGIO: Foglio 4 n. 290 EDERA IMMOBILIARE S.R.L. € 81.728,23

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 544-546-548-550-552-554-556 ABBATTISTA S.P.A. € 2.533,75

Foglio 2 n. 522-542 BELTRAME GIUSEPPE € 556,76 - BELTRAME PIETRO € 556,76

Foglio 2 n. 524 GARRONE PIER LUCIANO € 368,18

Foglio 2 n. 526-528 Foglio 5 n. 855 GARRONE ENRICO € 156,53 - GARRONE LUCIA € 156,53 - GARRONE PAOLO € 156,52 - GARRONE PIER LUCIANO € 56,53

Foglio 2 n. 530 ANGIONO BADINI FEDORA € 283,37

Foglio 2 n. 532 - 534 BERTOLDO ADRIANA € 136,37 - FERRARIS GIAN MARIO € 91,64 -

FERRARIS GIANFRANCO € 136,37 - FERRARIS GIANPAOLO € 136,37

Foglio 2 n. 536 BELTRAME MASSIMO € 34,39 - BELTRAME PAOLA € 34,39 - ZUCCOLA MARIA € 57,71

Foglio 2 n. 195 BELTRAME AUGUSTA € 114,83

Foglio 2 n. 538 ANSELMETTI ENZIA € 76,93

Foglio 5 n. 845 ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI VERCELLI € 1.620,60

Foglio 5 n. 849 PRINO ANTONELLO € 150,21

Foglio 5 n. 857 FERRO ANGELINA € 57,80 PRINO MARCO € 57,80 PRINO DORIANA € 175,19

Foglio 5 n. 859 LORENZETTI FILOMENA € 414,46

Foglio 5 n. 861 PRINO GIOVANNI € 219,77

Foglio 5 n. 863 - 865 ANSELMETTI GIUSEPPINA € 439,90

Foglio 5 n. 875 - 878 - 877 GRAZIANO PIERO € 293,66

Foglio 5 n. 918 - 923 - 924 PARROCCHIA SAN DOMENICO DI RECETTO € 1.987,39

Foglio 5 n. 869-914 CARPANI FRANCESCO € 37,77 - CARPANI FRANCESCA € 37,78 - CARPANI GIOVANNI € 37,78

Foglio 5 n. 871 PRINO MARCO € 339,99

Foglio 5 n. 128-222-873 CHIAVERANO RINA € 1.806,66

Foglio 5 n. 851 CASTIGLIONE GIUSEPPINA € 495,05

Foglio 5 n. 853 BAGLIONE DARIA € 352,06 - CAVAGNINO AURELIO € 352,07

Foglio 6 n. 921 - 924 BOGLIANO CATERINA € 1.438,86

Foglio 6 n. 919-923-927-935 BRESCIA MICHELE € 1.555,02 - BONDIOLI VINCENZA € 518,35 - BUIATTI ANDREA € 518,35 - BUIATTI DANIELE € 518,35

Foglio 6 n. 929 CRIVELLI NESTORE € 827,77

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 497-498-504-505-527 AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA € 11.219,84

Foglio 4 n. 470 - 471 - 472 - 507 - 508 IROFOND SRL € 10.687,66

Foglio 5 n. 600 - 601 - 655 - 656 - Foglio 6 n. 845 - 846 - 848 SIBILIA E MONTALBETTI DI F. MONTALBETTI & C. SAS € 6.190,70

Foglio 6 n. 878 MERCALLI CESARE € 1.729,54

COMUNE DI VICOLUNGO: Foglio 17 n. 225-226-227-175-64-65 COMUNE DI VICOLUNGO € 3.366,94

Foglio 16 n. 266 BERTONE GIAN MARIO € 84,06

Foglio 19 n. 140 – 141 MANICA GIULIANA € 197,22 - MANICA MAURO € 197,22

Foglio 20 n. 288-289-290-318-320-321-322-324-367-366 Foglio 21 n. 73-76-77-78-79-80

TENUTA TORRE SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. DI QUAREGNA LILIANA & C. € 32.939,55;

- di effettuare il deposito, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 14 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., delle indennità di espropriazione a favore delle seguenti ditte catastali:

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 538 BERTONE CARLO €171,15

- di effettuare il deposito, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 14 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ove non pervenga prima dell'esecutività dell'ordinanza, l'accettazione e la necessaria documentazione a comprova della proprietà, delle indennità delle seguenti ditte catastali:

COMUNE DI GREGGIO: Foglio 4 n. 79-289 COMUNE DI GREGGIO € 355,56

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 575 BOGLIANO ALBERTO € 266,18 – BOGLIANO

OSCAR € 266,18 - BOGLIANO EUGENIO € 266,17

Foglio 5 n. 843 FINECO LEASING SPA € 50.416,67

Foglio 5 n. 842 RECETTINO s.n.c. di Ambrogione Guido & c. € 13.750

- di effettuare il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo dell'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli:

COMUNE DI RECETTO: Foglio 2 n. 538 PRINO STEFANO €23,85

Foglio 6 n. 929 BELLOMO GIUSEPPE € 410,00

COMUNE DI SAN PIETRO MOSEZZO: Foglio 4 n. 470 - 471 - 472 – 507 - 508 AZ. AGRICOLA F.LLI RINGHINI € 3.056,24

Foglio 6 n. 870-882-811-812-816 MERCALLI PIERANTONIO E CESARE S.S. € 2.175,01;

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate e al deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle altre indennità in relazione alle quali nel frattempo non sia comunque pervenuta l'accettazione e la necessaria documentazione a comprova della proprietà, nel qual caso provvedendo, in luogo del deposito, al pagamento diretto agli aventi diritto delle indennità accettate comprensive di tutti gli istituti di legge applicabili.

Torino, li 15 ottobre 2013

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Natalino Valter Re